

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	OBNOVA MAŠTALE PRE HOVADZÍ DOBYTOK
Investor:	Filip Cichý, Hrabovec nad Laborcom s.č.2, 06701 Hrabovac nad Laborcom
Zodp. projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant ASR:	Ing. Karol Holovčák
Miesto stavby:	parc. č. C KN 1631/3, k.ú. Osadné
Charakter stavby:	stavebné úpravy, obnova
Čas výstavby:	6 MESIACOV
Celkový rozpočtový náklad:	vid. rozpočet, - €

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav
Zastavaná plocha:	393,60 m²	393,60 m²
Obostavaný priestor:	1679,65 m³	1694,25 m³
Úžitková plocha:	347,63 m²	356,80 m²
Počet podlaží:	1	1

3. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Zámerom investora je zrealizovať stavebné úpravy jednopodlažného objektu maštale. Navrhované stavebné úpravy svojou mierkou a rozsahom rešpektuje okolité prostredie, potreby a zámery investora, obce a vlastníkov okolitých pozemkov.

Stavebný objekt sa nachádza v extraviláne obce Osadné na parc. č. C KN 1631/2, k.ú. Osadné, na mierne svahovitom teréne.

Navrhované stavebné úpravy nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Stavba je umiestnená mimo ochranných pásiem inžinierskych resp. distribučných sietí.

Jestvujúci stavebný objekt je riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný. Nosnú konštrukciu tvorí stenový murovaný nosný systém z pálených tehál v kombinácii v porobetonom hr. 300mm a 150mm uložený na základových pásoch. Strop nad časťou 1.NP je drevený trámový. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové väzníky. Strecha je sedlová, so sklonmi strešných rovín 14°, prekrytá strešnou krytinou z pozinkovaného trapézového plechu. Jestvujúce okenné a dverné konštrukcie sú drevené.

Účelom projektu je:

- Realizácia novej strešnej krytiny
- Oprava podláh
- Výmena okien vrát a dverí
- Dodávka a montáž napájačiek
- Oprava fasády, vnútorných omietok a malieb

Montáž bleskozvodu
Posilnenie väzníkov

Rekonštrukcia a postup prác

Navrhnuté sú nasledovné búracie práce:

- Demontáž klampiarskych konštrukcií, oplechovaní strechy a komínov,
- Demolácia komína
- Demontáž strešnej krytiny
- Demolácia vyznačených stien na 1.NP a stropov nad 1.NP
- Demontáž okien a dverí a osadenie nových (okná - plastové izolačné dvojsklo, vstupné vráta - oceľové)

Pred začatím búracích prác je potrebné skontrolovať stav strešných väzníkov, poškodené časti nahradiť, je navrhnuté posilnenie väzníkov, (viď . statický posudok).

Strešná krytina je navrhnutá ľahká, poplastovaný trapézový plech h=50mm, osadená na plné väznice 65x160mm uložené cez L 70x70x6 na oceľové väzníky. Pri montáži strešnej krytiny budú dodržané montážne predpisy požadované výrobcom strešnej krytiny. Na streche nebudú osadené zachytávače snehu.

V rámci úprav je navrhnuté posilnenie väzníkov - doplnenie zvislicami v uzloch profilmi 2 x L70/6.

Celú oceľovú časť konštrukcie strechy je potrebné odhrdziť, natrieť antikoróznym náterom a 2x polyuretánový náter. Drevené časti strešnej konštrukcie je potrebné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom.

V stavebnom objekte je navrhnuté osadenie dvoch napájačiek pre hovädzí dobytok.

4. VYKONANIE PRIESKUMU

Stavenisko bolo obhliadnuté projektantom. Objekt je jednopodlažný, prekrytý sedlovou strechou. Strecha po niekoľkonásobných rekonštrukciách vykazuje poruchy. Vek strešných stavebných materiálov, plechovej strešnej krytiny a vyhotovenie kritických detailov oplechovania strechy je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, čo spôsobuje zatekanie dažďovej vody do podstrešného priestoru a interiéru. Tento stav je hygienicky nevyhovujúci a neodkladne vyžaduje stavebno-technický zásah.

5. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora. Architektonicky a urbanisticky bola dokumentácia riešená podľa požiadaviek investora a prispôbená jestvujúcim podmienkam v súlade s platnými STN. Podkladmi bola katastrálna mapa, ako aj obhliadka v teréne a konzultácie so stavebníkom.

6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Uvedené termíny sú plánované a podmienené finančným zabezpečením stavby.

- Termín začatia Apríl 2023
- Termín ukončenia Apríl 2024

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A KOLAUDÁCIA

Stavebný objekt bude daný do užívania bez skúšobnej prevádzky.

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

RN: H1 I - XI vid. rozpočet, - €

9. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov

Skupina a názov skupiny

Podskupina a druh odpadu kód odpadu druh množstvo naloženie

Odpady vznikajúce počas výstavby

15	OBALY			0,05t	
-	obaly z papiera a lepenky	150101	O	triedený zber R3 (tr.zber)	
-	obaly z plastov	150102	O	triedený zber R3 (tr.zber)	
-	zmiešané obaly	150106	O	triedený zber R3+R4 (tr.zber)	
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			68,462 t	
-	drevo	170201	O	vykurovanie R1 (tr.zber)	
-	sklo	170202	O	triedený zber R5 (tr.zber)	
-	plasty	170203	O	triedený zber R3 (tr.zber)	
-	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	170302		zneškodnenie D1	
-	železo a oceľ	170405	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)	
-	káble iné ako uvedené v 170410	170411	O	zhodn .+ zneš.R4 a D1	
-	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	170604	O	zneškodnenie D1	
-	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	170107	O	zneškodnenie D1	

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii stavby bude produkovaný stavebný odpad, ktorý sa bude odvážať na skládku odpadov. Humus získaný z odhumusovania sa uloží na skládku, ktorej lokalitu určí investor. Časť humusu, ktorý sa použije na zahumusovanie nespevnených plôch areálu po výstavbe sa uloží na medziskládku.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu.

Uloženie odpadu zo stavieb bude dočasne na stavenisku. Tento odpad bude roztriedený na jednotlivé druhy odpadu a následne odvážaný na triedený zber, zhodnotenie, resp. zneškodnenie v zmysle platných zákonných povinností aj pripravovaných zmien v nasledujúcom období (od roku 2023).

Kontajnery na vzniknutý odpad pri výstavbe budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

10. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri všetkých prácach je nutné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonaní prác, dodržať technologický postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, pracovný postup, použitie strojov, ochranných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác vrátane zaistenia požadovanej odbornosti a dodržania pracovných postupov.

11. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.

12. NAPOJENIE STAVBY NA INŽINIERSKE SIETE

Objekt nieje napojený na inžinierske siete.

Február 2023

Vypracoval:

Ing. Karol Holovčák

Zodpovedný projektant:

Ing. Róbert Šmajda